住まい探しを応援します！岡山の不動産情報チラシ

岡山の住まい探しを応援 楽家 不動産連合チラシ

岡山東版 隔月第2土曜日7万部発行

イベント情報満載 岡山東版

2022 11月号

次回発行日は1月28日(土)

リアンデザイン 検索

オープンハウス 11／12(土)・13(日) 10:00▶17:00

ゆめタウン邑久まで徒歩9分(650m)！利便性良好！

JR邑久駅まで徒歩6分 ★邑久小・邑久中学校区

北東角地

瀬戸内市 新築 **邑久町百田**

①号棟 2,980万円

●所在／瀬戸内市邑久町百田●構造／木造2階建●築年月／令和4年11月●学区／邑久小、邑久中●道路／角地、東側11.1m、北側5.9m●交通／JR邑久駅徒歩6分●備考／②号棟：2,980万円（4LDK、敷地面積：166.04㎡、建物面積：99.36㎡）、ガス放熱乾燥機「乾太くん」付、対面式キッチン、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介

トータテ住宅販売株式会社 岡山営業所 ●国土交通大臣（8）第4315号 ●岡山市南区米倉123-7 TEL.086-201-0071 ☎0120-516-777

敷地面積約72坪！

赤磐市 売地 **桜が丘東1丁目**

建築条件なし 398万円

●所在／赤磐市桜が丘東1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／桜が丘小・御梨中●交通／桜が丘西3バス停徒歩7分●道路／北東側6m●接道／北東側6m●備考／②・小・中学校は選択制により、ひかり幼・山陽東小（770m）・桜が丘中（1,170m）選択可能、都市ガス、電気、上水道、下水道、側溝、現状有姿引渡、桜が丘東地区計画内、市給水分担金別途要、司法書士指定有●引渡／相談●取引態様／売主

マックスバリュ徒歩13分！(1,100m)

赤磐市 売地 **桜が丘東2丁目**

建築条件なし 598万円

●所在／赤磐市桜が丘東2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／桜が丘小・御梨中●交通／桜が丘中央バス停徒歩15分●道路／北東側6m●接道／東側●備考／②・小・中学校は選択制により、ひかり幼・山陽東小（856m）・桜が丘中（815m）選択可能、都市ガス、水道（建築時に赤磐市給水分担金別途費用有）、下水道、前面道路側溝有、司法書士指定有●引渡／相談●取引態様／売主

赤磐市役所まで徒歩6分！★小規模店舗用地におすすめ！(430m)

赤磐市 売地 **下市**

建築条件なし 1,600万円

●所在／赤磐市下市●地目／雑種地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／邑久小・邑久中●交通／JR西久駅徒歩15分●道路／北東側6m●接道／東側●備考／分譲宅地（セットバック要）●開発／更地●農考／市給水分担金別途要、市下水道受益負担金30万円別途要●引渡／相談●取引態様／仲介

東本地所 株式会社 ●岡山県知事（12）第2044号 ●赤磐市日古木590 ☎086-958-3131

瀬戸内市 邑久町尾張

JR邑久駅まで徒歩15分！

ブルーラインへも近く(1,100m) 交通利便性良好！

★ハローズまで徒歩10分(750m) ★邑久小学校まで徒歩12分(900m)

売地 瀬戸内市 **邑久町尾張**

土地 199.50㎡～205.90㎡ (60.34坪)～(62.28坪) 坪単価 14万円～16万円

建築条件なし 844.8万円～996.5万円 全13区画

●所在／瀬戸内市邑久町尾張●地目／宅地●用途地域／無指定●建ぺい率／80%●容積率／200%●学区／邑久小・邑久中●交通／JR西久駅徒歩15分●道路／団地内開発道路6m●開発／更地●農考／公営水道負担金35万円要（敷地内引込済）、下水道負担金19.5万円要、LPガス●引渡／相談●取引態様／仲介

株式会社 西大寺商事 ●岡山県知事（14）第1241号 ●岡山市東区金岡東町2丁目9-18 ☎086-942-5244

新築・リフォーム・リノベーション・お気軽にご相談ください

随時開催 要予約

夏涼しく、冬暖かい。
性能が高い家作りをしたい。

キッチン・洗面・トイレ…
水まわりが気になり始めた。

EV（電気自動車）の
充電スタンドを設置する
ご相談にも対応させて頂きます。

相談会のご予約は、
お電話またはホームページの
お問合せよりご予約ください。
右記QRコードからも
アクセスできます。

http://www.sezaki.jp

有限会社 せざき工務店 ●建設業許可番号／岡山県知事（般-3）第17153号 ●瀬戸内市邑久町山田庄794-1 ☎0869-26-3753

JR長船駅まで徒歩9分！

★行幸小学校徒歩11分(850m)！

土地 ②214.29㎡ (64.82坪) ①214.06㎡ (64.75坪)
坪単価 12.5万円 12.5万円

建築条件なし

売主のため仲介手数料不要

瀬戸内市 売地 **長船町福岡**

②号地・③号地共通価格 809.75万円

●所在／瀬戸内市長船町福岡●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／行幸小・長船中●交通／JR長船駅徒歩9分●道路／北側6m●接道／北側7.6m～9.8m●開発／更地●農考／公営水道、LPガス、個別浄化槽、上水道負担金55万円要、境界ブロック負担金20万円要●引渡／相談●取引態様／売主

平島小学校徒歩4分！(320m)

岡山市東区 売家 **東平島**

駐車場4台可 1,480万円

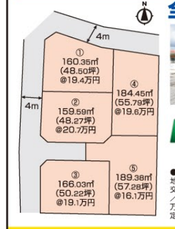
●所在／岡山市東区東平島●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成15年2月●学区／早島小、上道中●道路／北西側4m●交通／東平島上バス停徒歩3分●備考／シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、1Hクッキングヒーター、駐車場4台（車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介

スミタス北長瀬店 （株）ケイアイ不動産販売 ●国土交通大臣（1）第6597号 ●岡山市北区中仙道2丁目33-1 ☎086-242-0288 https://okayamafudosan.com

---

岡山市東区 **西大寺東2丁目** JR西大寺駅まで徒歩9分！

全5区画新規分譲開始！生活施設充実！閑静な住宅地！



建築条件付 土地 159.59㎡～189.38㎡ (48.27坪)～(57.28坪) 坪単価 16.1万円～20.7万円

周辺施設
- コスモス西大寺店 ……徒歩2分（110m）
- コープ西大寺店 ……徒歩4分（320m）
- 藤田病院 ……徒歩6分（420m）
- JR西大寺駅 ……徒歩9分（650m）
- 雄神小学校 ……徒歩17分（1,300m）
- 西大寺中学校 ……徒歩14分（1,100m）
- 西大寺観音院 ……徒歩12分（900m）

ハシモトホームズ 検索

売地 岡山市東区 **西大寺東2丁目**

918万円～1,088万円

●所在／岡山市東区西大寺東2丁目●地目／田●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／雄神小・西大寺中●交通／JR西大寺駅徒歩17分●道路／団地内・北側4m、西側4m●開発／団●備考／建築条件付、中国電力、公共上下水道、上下水道負担金35万円要（水道メーター負担金別途要）、LPガス●引渡／令和5年2月（予定）●取引態様／売主

Hashimoto HOMES ハシモトホームズ／橋本興産株式会社 ●建設業／岡山県知事許可（特-3）第14780号 宅建業／岡山県知事（8）第3131号 一級建築士事務所登録／岡山県知事登録第12799号 ●岡山市南区福浦2丁目21-31 TEL.086-261-7171 ☎0120-31-5151

豊小学校まで徒歩6分(480m)！

敷地面積約52坪の4LDKオール電化住宅！

平成26年築の築浅物件

岡山市東区 売家 **西大寺浜** 2,850万円

●所在／岡山市東区西大寺浜●構造／木造2階建●築年月／平成26年12月●学区／東小、西大寺中●道路／東側6m●交通／浜バス停徒歩5分●開発／開発許可番号：岡山市指定都市第1号開発許可●備考／1F：61.75㎡、2F：45.75㎡、原則現況渡し、オール電化住宅、国の固定買取制度有（詳しくはお問合せ時にご説明します）、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

※土・日曜日案内可能（必ず事前連絡をしてください）

有限会社 平島不動産 ●岡山県知事（11）第2613号 ●岡山市東区南吉部465-2 ☎086-297-5166 https://www.hirajima-f.com

---

瀬戸内市 **邑久町下山田** 田園広がる穏やかな住環境！

邑久スポーツ公園まで徒歩7分(500m)！

★無垢材使用 ★角地

売家 瀬戸内市 **邑久町下山田** 1,750万円

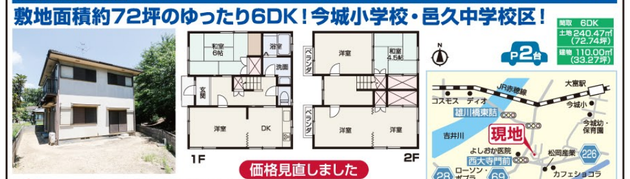
●所在／瀬戸内市邑久町下山田●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成18年12月●学区／邑久小、邑久中●道路／角地、西側6m、北側6m●交通／千町バス停徒歩16分、JR邑久駅徒歩37分●備考／1F：59.83㎡、2F：59.83㎡、外壁塗装、内装クロス張替、コンロ：輻射熱交換、ハウスクリーニング、無垢材使用、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

株式会社 プライムホーム ●建設業許可番号／岡山県知事許可（般-4）第25298号 宅建業許可番号／岡山県知事（6）第4359号 ●瀬戸内市長船町土師140-12 ☎0869-26-8811 https://primehome.co.jp

---

瀬戸内市 **邑久町北島** ブルーライン西大寺ICまで2,300m！

敷地面積約72坪のゆったり6DK！今城小学校・邑久中学校区！



価格見直しました

売家 瀬戸内市 **邑久町北島** 800万円

●所在／瀬戸内市邑久町北島●構造／木造2階建●築年月／平成8年5月●学区／今城小、邑久中●道路／北西側6m●交通／ベルタウン北島バス停徒歩2分●備考／駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

三洋土地開発 ●岡山県知事（7）第3989号 ●備前市吉永町今崎8-51 ☎0869-84-3366

木造平家建！オール電化住宅！

売家 岡山市東区 **西大寺東3丁目**

未入居 2,380万円

●所在／岡山市東区西大寺東3丁目●構造／木造2階建●築年月／平成8年6月●学区／雄神小・西大寺中●道路／南西側6m●交通／JR西大寺駅徒歩16分●備考／未入居物件、オール電化、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／仲介

リフォーム済！芥子山小・旭東中学校区！

売家 岡山市東区 **目黒町**

2,399万円

●所在／岡山市東区目黒町●構造／木造2階建●築年月／平成8年10月●学区／芥子山小、旭東中●道路／角地、南側6m、西側6m●交通／JR赤穂線徒歩18分●備考／令和4年10月リフォーム済（外壁塗装、水回り新品交換）、シャワー付洗面化粧台、モニタ付インターホン、3口コンロ、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

有限会社 立建エステイト ●岡山県知事（7）第3826号 ●岡山市南区浦安西町32-21 ☎086-262-3022

建売モデルハウス＆分譲地

赤磐市 **町苅田** 生活施設充実のエリア

石相小学校徒歩15分！天満屋ハピーズ赤坂店徒歩8分！(564m)

新築 3LDK 赤磐市 **町苅田**

3,328.5万円

価格には 外構、照明、カーテン、家具（ダイニングテーブル、ソファ、TVボード）、エアコン2台が含まれています。

太陽光発電1.6kw・太陽光蓄電池13.5kw搭載。
※リース料有、詳しくはお問い合わせください。

●所在／赤磐市町苅田●構造／木造2階建●築年月／令和4年10月●学区／石相小・赤坂中●道路／南東側6m●交通／町苅田下バス停徒歩3分●備考／上水道負担金15万円要、水道メーター（20mm）負担金要、加入負担金要、ロフト付、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

日当りの良い分譲地！残り1区画！

売地 赤磐市 **町苅田**

④号地 398万円

土地 168.55㎡ (50.98坪) 坪単価 7.8万円

●所在／赤磐市町苅田●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／石相小・赤坂中●道路／南西側6m●交通／町苅田下バス停徒歩3分●開発／更地●農考／公営水道、個別浄化槽、上水道負担金15万円要、町内会費：年額8,500円、イシンホーム建築条件付、埋蔵文化財●引渡／即時●取引態様／売主

岡山市東区 **瀬戸町江尻** JR瀬戸駅まで徒歩16分！

江西小学校徒歩4分！ザ・ビッグ平島店徒歩15分！(1,200m)

モデルハウス12月完成予定！

売地 岡山市東区 **瀬戸町江尻** 1,223万円

●所在／岡山市東区瀬戸町江尻●地目／田●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／江西小・瀬戸中●交通／JR瀬戸駅徒歩15分●道路／西側6m、北側8m●開発／更地●農考／上下水道工事負担金55万円要、水道メーター20mm負担金24.2万円要、境界工事負担金42.9万円、地目変更（賀主負担）、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

㈱イシン住宅研究所 ●一級建築士事務所 国土交通大臣（特-3）第25163号 ●岡山市中区原尾島2-7-3 TEL.086-270-7740 ☎0120-920-037 https://ishinhome-okayama.jp イシンホーム岡山 検索

瀬戸内市 **邑久町北島** 田園広がる穏やかな住環境！

売家 瀬戸内市 **邑久町北島** 800万円

●所在／瀬戸内市邑久町北島●構造／木造2階建●築年月／平成8年5月●学区／今城小、邑久中●道路／北西側6m●交通／ベルタウン北島バス停徒歩2分●備考／駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

三洋土地開発 ●岡山県知事（7）第3989号 ●備前市吉永町今崎8-51 ☎0869-84-3366

JR和気駅まで徒歩10分！

★敷地約74坪の5LDK

和気郡 新築 **和気町尺所**

駐車6台可 3,270万円

●所在／和気郡和気町尺所130-1●構造／木造2階建●学区／本荘小、和気中●道路／北側4.97m～5.50m●交通／笹田コミュニティバスバス停徒歩1分、JR和気駅徒歩105分●販売戸数／1戸●備考／1F：53.82㎡、2F：54.02㎡、外構工事：レースカーテン・照明器具・エアコン2台付、駐車場6台●建築確認番号／第HP04-3646360号●完成予定／令和5年2月●取引態様／売主

マルナカ平島店徒歩6分！(450m)

★収納豊富な4LDK

新築 岡山市東区 **東平島**

南道路 3,310万円

●所在／岡山市東区東平島1575-98●構造／木造2階建●学区／平島小、上道中●道路／南側4.9m●交通／南岳駅バス停徒歩59分●販売戸数／1戸●備考／1F：53.96㎡、2F：55.73㎡、外構工事：レースカーテン・照明器具・エアコン2台付、駐車場4台●建築確認番号／第HP04-3651371号●完成予定／令和5年3月●取引態様／売主

邑久小学校まで徒歩7分！

★閑静な住宅地

新築 瀬戸内市 **邑久町山田庄**

駐車4台可 3,760万円

●所在／瀬戸内市邑久町山田庄1074-13●構造／木造2階建●学区／邑久小、邑久中●道路／東側5.01m●交通／山田庄（北）バス停徒歩2分、JR邑久駅徒歩14分●販売戸数／1戸●備考／1F：52.30㎡、2F：55.06㎡、外構工事：レースカーテン・照明器具・エアコン2台付、駐車場4台●建築確認番号／第140号●完成予定／令和5年6月●取引態様／売主

マルナカ益野店徒歩10分！(800m)

★LDK・2階居室南向き

★南・北2面道路

新築 岡山市東区 **益野町**

3,770万円

●所在／岡山市東区益野町758-22●構造／木造2階建●学区／可知小、旭東中●道路／北側6m、南側1.31m～1.32m●交通／益野中バス停徒歩6分●販売戸数／1戸●備考／1F：52.37㎡、2F：53.08㎡、外構工事：レースカーテン・照明器具・エアコン2台付、駐車場3台●建築確認番号／第HP04-3600025号●完成予定／令和4年11月●取引態様／売主

株式会社 ライフデザイン・カバヤ株式会社 ●（一社）岡山県不動産協会会員 ●中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●国土交通大臣（5）第5721号 ●岡山市北区中山道2-9-11 TEL.086-241-8811 ☎0120-791-371 カバヤ不動産 検索

新築分譲 **メイプルタウン東山** MAPLETOWN HIGASHIYAMA

パークス東山店まで徒歩3分(240m)
東山電停まで徒歩3分

三勲小・操山中学校区

5LDK 駐車場3台

■土地面積／136.61㎡(41.32坪)
■建物面積／104.33㎡(31.55坪)

2F
バルコニー
洗面
浴室
洗面
浴室
洗面
浴室